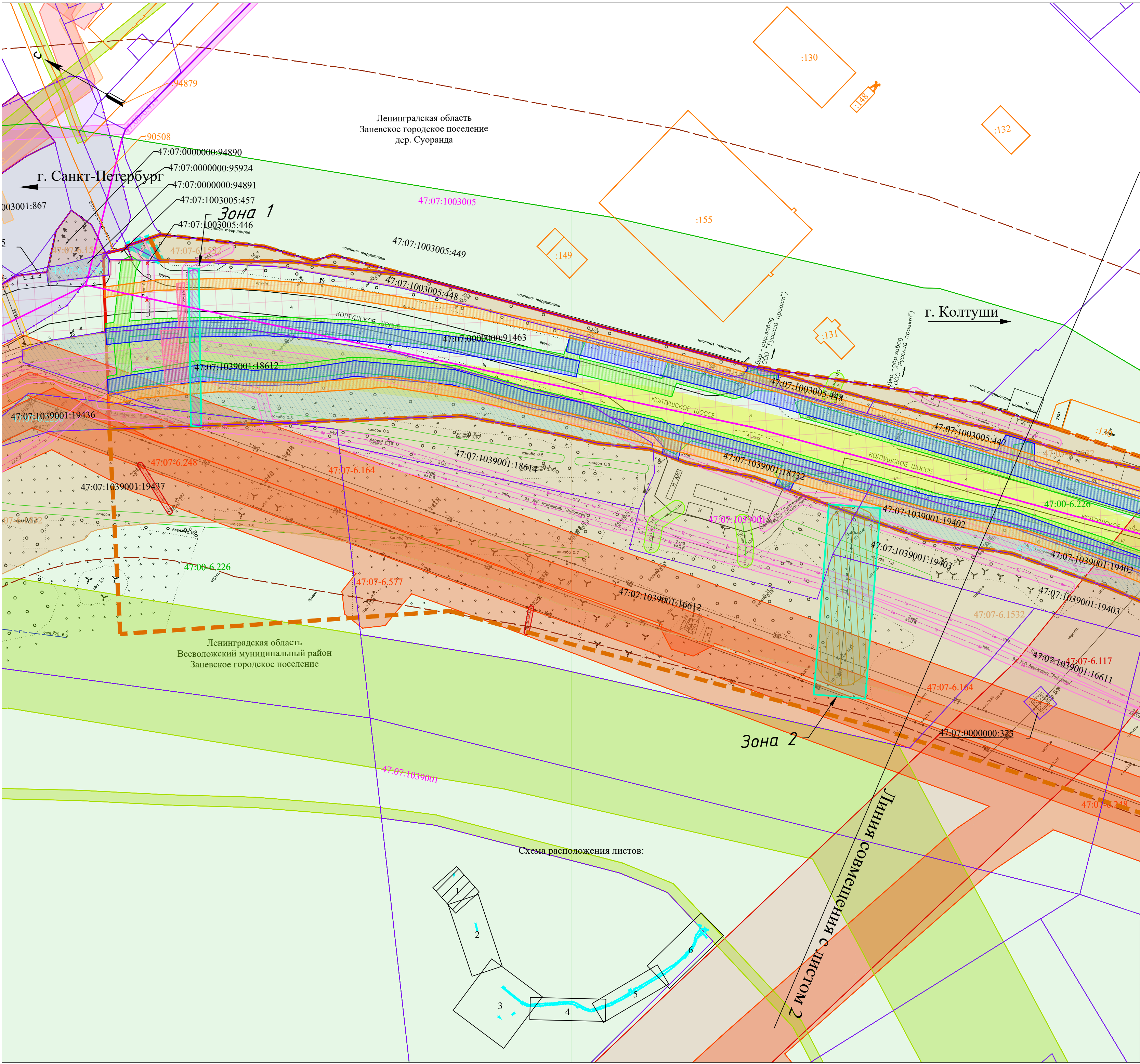




Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- Охранная зона линий электропередач напряжением 110 кВ
- Охранная зона линий электропередач напряжением 10 кВ
- Охранная зона линий электропередач напряжением 6 кВ
- Охранная зона линий электропередач напряжением 0,4 кВ
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
- Охранная зона электрической подстанции
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона газопровода
- Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение - Газопровод-отвод и ГРС "Восточная"
- Придорожная полоса автомобильной дороги
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона геодезического пункта
- Границы публичных сервитутов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Границы существующих зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона тепловой сети
- Охранная зона ливневой канализации
- Охранная зона напорной канализации
- Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона дренажной канализации
- Охранная зона линий электропередач напряжением 110 кВ
- Охранная зона линий электропередач напряжением 10 кВ
- Охранная зона линий электропередач напряжением 0,4 кВ
- Охранная зона кабельных линий электропередач высокого напряжения
- Охранная зона кабельных линий электропередач низкого напряжения
- Охранная зона слаботочного кабеля
- Санитарно-защитная зона предприятий и иных объектов
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Санитарный разрыв от объектов транспортной инфраструктуры
- Санитарно-защитная зона водовода

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению, в связи с размещением линейных объектов:

- Охранная зона наружного освещения
- Охранная зона ливневой канализации
- Охранная зона дренажа
- Охранная зона локальных очистных сооружений
- Охранная зона сетей электроснабжения
- Придорожная полоса автомобильной дороги

Объекта капитального строительства, подлежащие демонтажу:

- Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу
- Демонтируемые инженерные сети

Существующие инженерные сети:

- Кабель низкого напряжения
- Кабель высокого напряжения
- Сети связи
- Сети водоснабжения
- Сети газопровода
- Сети дренажной канализации
- Сети канализации
- Сети теплоснабжения

Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога Н.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбово, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирюсти), вид объекта - достопримечательное место, включенного в реестр приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312.
- Границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова, в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2021 N 01-03/21-204
- Границы объекта культурного наследия местного значения "Парк усадьбы Чоглокова Н. М." в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 29.03.2018 N 01-03/18-41 "О включении объекта культурного наследия "Парк усадьбы Чоглоковых", XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения границ его территории и установлении предмета охраны"
- Границы объекта культурного наследия регионального значения «Дом волостного правления в деревне Колтуши», 1904 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, д. 15, в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.04.2022 N 01-03/22-64

Границы территорий объектов культурного наследия, отображенные в соответствии с материалами документов территориального планирования Всеволожского района Ленинградской области:

- Границы буферной зоны объекта всемирного наследия ЮНЕСКО "Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова" в соответствии со схемой территориального планирования Всеволожского района
- Границы защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова"
- Границы защитной зоны объекта культурного наследия местного значения "Парк усадьбы Чоглокова Н. М." в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 29.03.2018 N 01-03/18-41 "О включении объекта культурного наследия "Парк усадьбы Чоглоковых", XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения границ его территории и установлении предмета охраны"
- "Колтушское шоссе" - компонент объекта всемирного наследия ЮНЕСКО "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников" (нанесено схематично в соответствии с картографическими материалами ретроспективной инвентаризации объекта ЮНЕСКО)
- Границы объекта всемирного наследия ЮНЕСКО "Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова" в соответствии со схемой территориального планирования Всеволожского района
- Границы объекта всемирного наследия ЮНЕСКО "Колтушская возвышенность" в соответствии с генеральным планом муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (питул: «Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши» (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке КАД-Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области) применительно к участку ПК41+77.88-ПК88+68.39

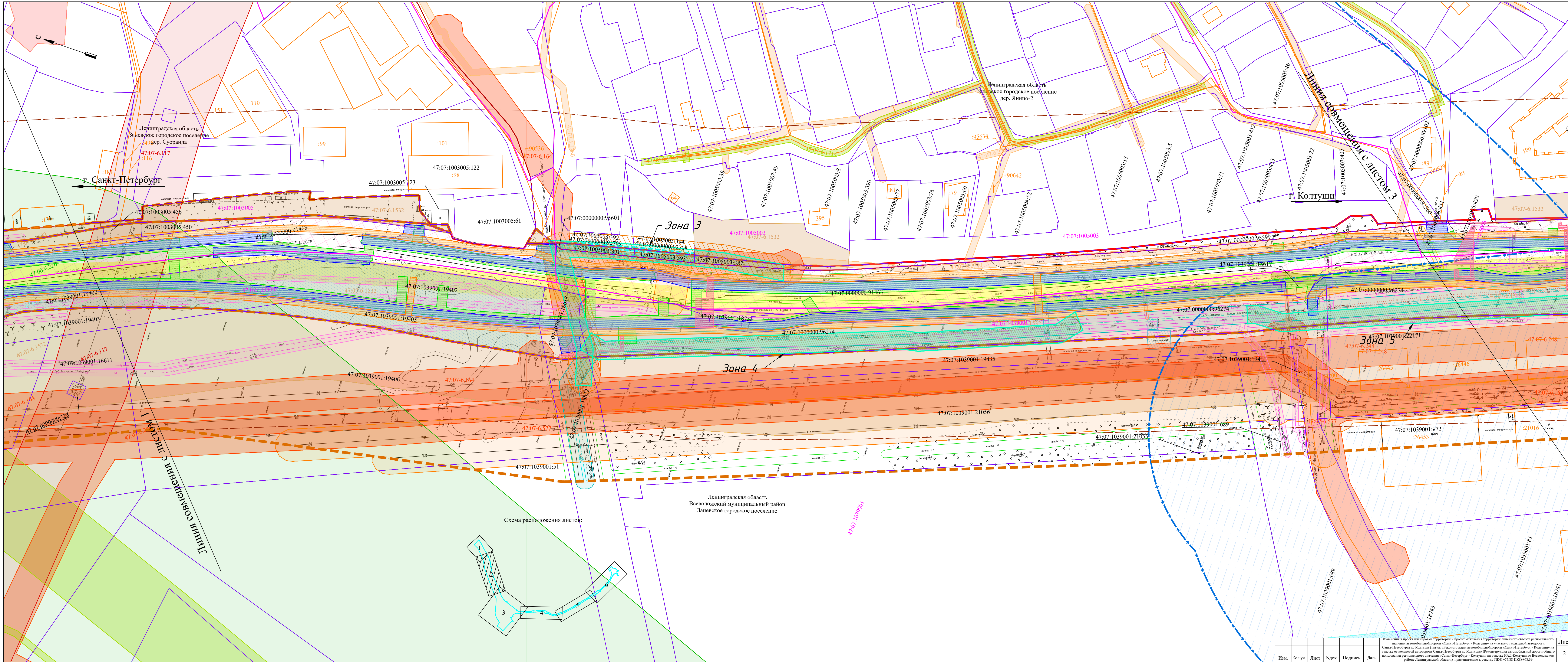
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Черакшева				2025
Проверил	Гурьева				2025
Н. контр.	Ермолина				2025

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	6

Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства

1:1000



Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке от кольцевой автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Колтуши» (пути): «Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке от кольцевой автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке КАД-Колтуши на территории общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке КАД-Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области) применительно к участку ПК41+77.88-ПК88+68.39						Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ниж.	Подпись	Дата	2

